

IMAGESAT INTL - EROS A ed EROS B

TIPO SATELLITE	kmq	€/ Kmq (valore medio storico)	Valore storico di Bilancio	€/ Kmq (valore medio mercato)	Valore attuale di mercato	NOTA
EROS A - semilavorate	124.882	€ 1,09	€ 135.734,52	€ 0,47	€ 58.694,54	(1)
EROS A - finite	3.665	€ 2,00	€ 7.330,00			
EROS B - semilavorate	193.606	€ 14,58	€ 2.822.702,71	€ 5,58	€ 1.080.322,88	(2)
EROS B - finite	86.600	€ 8,03	€ 695.586,75			

(1) fonte documentale = Geoserve B.V. - distributor of satellite images and derived products and services (having access to more than 40 satellites) <http://www.geoserve.nl/products/satellite-optical/Optical-high-resolution/eros-a-prices>

(2) fonte documentale = Geoserve B.V. - distributor of satellite images and derived products and services (having access to more than 40 satellites) <http://www.geoserve.nl/products/satellite-optical/Optical-high-resolution/eros-b-prices>

RADARSAT-1

TIPO SATELLITE	scene	€/ scena (valore medio storico)	Valore storico di Bilancio	€/ scena (valore medio mercato)	Valore attuale di mercato	NOTA
RADARSAT-1 (3)	2.118	€ 155,12	€ 328.534,00	€ 223,60	€ 473.584,80	(4)
RADARSAT-1 (3)	282	€ 908,17	€ 256.104,84	€ 1.118,00	€ 315.276,00	(4)

(3) Dal mese di marzo 2013 il satellite RADARSAT-1 è stato dichiarato "non operativo" e non ha più acquisito dati sulla Terra. Questo comporterà, ovviamente, una opportuna svalutazione dei dati in archivio presso il

(4) La maggior parte delle scene RADARSAT-1 sono state acquisite per il progetto EMSA sul MARE. Il valore di tali immagini è stato strettamente legato ad attività di monitoraggio marittimo (inquinamento, pesca illegale, ...). Fino al 2010 il [] ha lavorato in partnership con TELESPAZIO su questo progetto, mettendo a disposizione la sua recente banca dati. Nei seguenti anni [] e TELESPAZIO/eGeos non si sono aggiudicate le gare di appalto bandite da EMSA e l'archivio ha perso via via il valore iniziale. Per questo motivo sono state considerate al 25% del valore di mercato, le scene sul mare, e sono state prese in considerazione, all'attuale valore di mercato, solo le scene in archivio sulla Regione Campania, pur se anche queste oramai datate (2010) e, peraltro, già nella disponibilità del predetto Ente (quindi possono essere vendute solo ad altri potenziali clienti).<http://www.e-geos.it/products/pdf/prices.pdf>

Poiché il satellite è "fuori uso" dal 2013 si stanno succedendo aggressive campagne di svendita dei dati RADARSAT-1. Ne riportiamo, di seguito, alcune:

<http://www.sysdecoitalia.com/index.php/News/ECCEZIONALE-OFFERTA-su-IMMAGINI-RADARSAT>

<http://www.pcigeomatics.com/resources-support/geomatica/imagery>

Ne consegue:

	Valore storico di Bilancio 31.12.2013	Valore attuale di mercato
IMAGESAT INTL - EROS A ed EROS B	€ 3.661.353,98	€ 1.139.017,42
RADARSAT-1	€ 584.638,84	€ 788.860,80
MODIS	€ 128.571,00	€ 128.571,00
Video geo-riferiti (*)	€ 222.689,00	€ 22.268,90
Altre immagini archivio etc. (**)	€ 43.000,00	€ 17.200,00
Totali		

Laddove

(*) Immagini riferite alle strade della Provincia di Benevento e relative agli anni 2010-2011-2012. Prudenzialmente considerati solo al 10% del valore di libro visto che l'azienda è stata privatizzata nel 2014 e considerati i rapporti con l'Ente.

(**) immagini SPOT molto datate (2007/2008) - prudenzialmente svalutate del 60%.

Proseguiva quindi il Dott. *****:

In sintesi:

Costo Storico

Fondo Ammortamento al 31.12. 2013

Saldo Netto

Ammortamenti 2014 20% del costo storico

Saldo al 31.12.2014

-PARTE I -

LE OPERAZIONI PERITALI

Al fine di poter rispondere compiutamente al quesito posto allo scrivente dal Giudice Delegato Dott. ***** , lo scrivente ha proceduto ad una analisi e studio della documentazione messa a disposizione ed in particolare:

- la relazione di stima a firma del Prof. Ing. ***** ***** con i relativi allegati forniti allo scrivente in data 05/12/2016 mediante 2 compact disc che contengono rispettivamente 19 allegati e 15 allegati ovvero:

CD1

- 1- inventario dei beni materiali del ***** al 31/12/2014 (da libro dei cespiti);
- 2- inventario de beni immateriali del ***** al 31/12/2014 (da libro dei cespiti);
- 3- perizia di stima del Dott. ***** su alcuni beni immateriali e materiali del ***** (11/02/2010) prima parte;
- 4- perizia di stima del Dott. ***** su alcuni beni immateriali e materiali del ***** (11/02/2010) seconda parte;
- 5- relazione tecnica in materia contabile e valutativa del Dott. ***** (27 aprile 2015) per il bilancio 2014;
- 6- Perizia di stima per fallimento***** (Tribunale di Roma) per la valutazione del valore di mercato dell'Archivio Immagini Satellitari;
- 7- bando vendita fallimento ***** (Tribunale di Roma);
- 8- Report Aste precedenti Fallimento ***** (Tribunale di Roma);
- 9- copia fattura Geos Lab n.5/2013;
- 10- verbale di sopralluogo 1;
- 11- verbale di sopralluogo 2;
- 12- pianta 1 di Villa dei Papi;
- 13- pianta 2 di Villa dei Papi;
- 14- pianta di Piano Cappelle;

15- elenco dettagliato delle immagini satellite EROS A;

16- elenco dettagliato delle immagini satellite EROS B;

17- dati RADARSAT 1 2003-2006;

18- dati RADARSAT 1 2007-2010;

19- manuale terascan ;

CD2

1- ufficio speciale sinistri Uss V.1.4.2;

2- Uss Beta Il sistema geografico di Supporto alle decisioni dell'Ufficio Sinistri;

3- Uss Beta Il sistema geografico di Supporto alle decisioni dell'Ufficio Sinistri screen shot;

4- delibera del Presidente della Provincia di benevento n.10 del 11/11/2014;

5- progetto tourbook PLUS;

6- lettera del commissario straordinario della Provincia di Benevento del 26/11/2013;

7- presentazione SISPE ;

8- applicazione procedura Pansharpening EROS B , Test Algeria , 05/06/2013;

9-nota su art. 8 del contratto EPOD ;

10- contratto per i servizi esclusive Pass On Demand (EPOD);

11- emendamento 1 al contratto EPOD;

12- emendamento 2 al contratto EPOD;

13- perizia di stima del Dott. ***** su alcuni beni immateriali e materiali del ***** (11/02/2010) prima parte;

14- relazione tecnica in materia contabile e valutativa del Dott. ***** (27 aprile 2015) per il bilancio 2014;

15- inventario de beni immateriali del ***** al 31/12/2014 (da libro dei cespiti);

-gli allegati P1-P2- della relazione tecnica in materia contabile redatta dal Dott. ***** , appositamente richiesti ai commissari giudiziali con pec del 09/12/2016 e consegnati allo scrivente in data 15/12/2016.

3.1.1 Criteri generali di stima

Forma oggetto di stima di questa sezione l'Archivio (o Magazzino) delle Immagini Satellitari del 1, ai fini della vendita su commessa delle immagini che lo costituiscono ovvero del loro utilizzo funzionale ai servizi di georeferenziazione. Le immagini satellitari qui in stima sono attualmente conservate su diversi supporti di memoria digitale, disponibili presso le sedi operative del

Come dettagliato nelle successive apposite sottosezioni, viene applicato il Metodo Comparativo (o del Mercato), basato sul confronto, che permette di stabilire il valore per confronto-correlazione tra i beni esaminati ed altri simili, od economicamente equivalenti, correntemente offerti, od oggetto di recenti transazioni, sullo stesso mercato o su piazze concorrenziali, pesato dalla capacità potenziale di rispondere alla domanda sulle aree di interesse per un potenziale acquirente e dalla corretta fruibilità del bene.

2) a pag. 6 e seguenti individua le caratteristiche del bene in oggetto da prendere in considerazione ed in particolare:

3.1.3 Satelliti acquisiti dal

Il, attraverso le sue antenne (una per la ricezione in banda X e l'altra per quella in banda L), ha ricevuto dati provenienti dai seguenti satelliti commerciali in orbita per l'Osservazione della Terra:

- EROS-A e EROS-B;
- RADARSAT-1;
- Terra ed Aqua.

3.1.4 Satelliti EROS

Gli Earth Resources Observation Satellite (EROS), in particolare EROS-A e EROS-B, sono satelliti di osservazione della Terra commerciali israeliani, progettati e prodotti da Israel Aircraft Industries (IAI), con portata ottica fornita da El-Op. I satelliti sono di proprietà e gestiti da ImageSat International, altra società israeliana. EROS-A è stato lanciato, il 5 dicembre 2000 e EROS-B il 25 aprile, 2006. A breve sarà disponibile un nuovo satellite EROS-C.

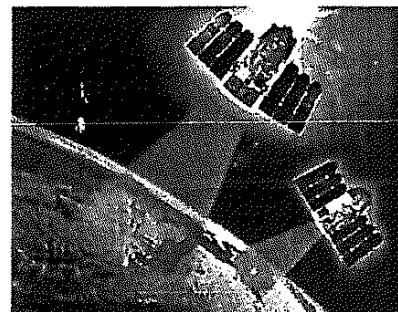


Figura 3: Rappresentazione dei Satelliti EROS-A e EROS-B

EROS-A e EROS-B acquisiscono immagini ottiche pancromatiche e trasmettono in banda X. Sia EROS-A che EROS-B sono satelliti in orbita bassa (Low Earth Orbit), programmati per l'osservazione della terra. In particolare i satelliti EROS, sono posti in orbite circolari eliosincrone, ad una altitudine di circa 500 Km, ed orbitano intorno alla Terra circa 15 volte al giorno, trasmettendo i dati delle immagini rilevate, in tempo reale, esclusivamente alle stazioni riceventi nel mondo certificate per questo tipo di operazione, tra cui la stazione del

Il satellite EROS-A monta a bordo un sensore pancromatico CCD (Charged Coupled Device) di tipo pushbroom con risoluzione radiometrica a 11 bit con 2.048 livelli di grigio (risoluzione geometrica 1,9 m al suolo). Va rilevato che il satellite EROS A è alla fine della sua operatività.

Il satellite EROS-B è dotato di un sensore pancromatico CCD-TDI (Charged Coupled Device - Time Delay Integration) con risoluzione geometrica 0,7 m. Le osservazioni oblique permettono al satellite di vedere qualsiasi sito sulla terra da due a tre volte a settimana.

Il registratore a stato solido montato a bordo dei satelliti EROS è in grado di garantire una copertura completa di tutta la Terra anche in assenza di stazioni di ricezione; le immagini memorizzate dal registratore vengono, poi, scaricate a terra sulla prima stazione che il satellite incontrerà durante il suo piano orbitale.

Satellite	EROS-A	EROS-B	EROS-C
Orbita	~530 Km	~520 Km	~520 Km
Bande Spettrali	Pancromatiche	Pancromatiche	
Swath width	15 Km	7 Km	12 Km
Vector image up to	150 Km	480 Km	600 Km
Risoluzione Spaziale	1,9 m	0,7 m	0,5 m
Lancio-Fine operatività	2000-2015	2006-2022	2016-2026

Figura 4: Caratteristiche dei satelliti EROS



-PARTE IV -
CONCLUSIONI

Per effetto di tutto quanto innanzi riportato lo scrivente , con riferimento all'archivio delle immagini satellitari del*****. così composto

n. 417 immagini da EROS-A, ciascuna composta da uno o più tasselli di territorio di area pari a 14 x 14 Km, per 162.247 Km² di copertura totale del territorio risultante dalla somma algebrica delle aree. Per queste immagini non è fornito il dato di copertura nuvolosa.

n. 2988 immagini da EROS-B , ciascuna composta da uno o più tasselli di territorio di area pari a 7 x 7 chilometri, per 324.494 Km² di copertura totale del territorio risultante dalla somma algebrica delle aree. Per queste immagini è disponibile il dato di copertura nuvolosa.

possiede un archivio di Immagini telerilevate dal satellite RadarSat-1 per un totale di

n. 2.188 acquisizioni effettuate sul mare (Gruppo Mare) e

n. 282 acquisizioni effettuate sulla terra, con particolare riferimento al territorio della Regione Campania (Gruppo Terraferma).